

Kúpna zmluva č. .../ 2018
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Predávajúci :

Lesy mesta Podolíneec s.r.o.

zastúpené : Ing. Pavel Homola, konateľ

Sídlo: Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneec

IČO: 50332490

DIČ: 2120288148

IČ DPH: SK2120288148

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

číslo účtu : SK97 0200 0000 0036 8058 0654

BIC: SUBASKBX

Zapísaný: OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32932/P

Kupujúci :

I. Predmet zmluvy

Na základe ponuky kupujúceho a výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS) zo dňa 21.09.2018 sa predávajúci zaväzuje predáť, kupujúci kúpiť drevnú hmotu na pni v LHC Stará Ľubovňa, LO 04 Skalná, JPRL 205, v **predpokladanom** objeme uvedenom v tabuľke. Ťažba je v poraste vyznačená predpísaným spôsobom.

JPRL: 205	Počet vyznačených stromov v ks	vypočítaný objem vyznačeného dreva v m ³	
		Stredný kmeň	Spolu
SM	107	0,66	71,27
JD	25	1,77	44,31
SC	2	0,89	1,77
BO	11	1,29	14,23
BK	12	1,17	14,07
Spolu m ³			145,65

Pri navýšení predpokladaného objemu dreva napadnutého podkôrnym hmyzom sa kupujúci zaväzuje v JPRL 205 navýšený objem napadnutého dreva spracovať a kúpiť. Uvedený predpokladaný objem je odhadnutý a nemusí byť zhodný s objemom vyznačenej ťažby. V prípade , že objem vyznačenej ťažby bude nižší ako predpokladaný, nie je predávajúci povinný predpokladaný objem naplniť. V prípade , že objem vyznačenej ťažby bude vyšší ako predpokladaný, rozdiel predávajúci predá kupujúcemu formou dodatku k tejto zmluve za rovnakých zmluvných podmienok.

II. Ceny

Cena podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo verejnej správe v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov OVS sa stanovuje dohodou vo výške:

..... €

III. Čas a miesto plnenia

a) Čas plnenia:

Zmluva sa uzatvára na obdobie **od 27.09.2018 do 31.10.2018**

b) Miestom plnenia predmetu zmluvy je:

LHC Stará Ľubovňa, LO 04 Skalná, JPRL 205, lesné pozemky v užívaní Lesy mesta Podolíneec s.r.o.

IV. Platobné podmienky

a) Záloha na zmluvné pokuty

Predávajúci s kupujúcim si dohodli výšku zálohy na prípadné zmluvné pokuty vo výške **500.- EUR**. Túto zálohu kupujúci zloží do pokladne spoločnosti alebo poukáže na číslo účtu SK97 0200 0000 0036 8058 0654, BIC: SUBASKBX **pred začatím plnenia predmetu zmluvy. VS platby (číslo zmluvy)**, poznámka pre prijímateľa: **záloha na zmluvné pokuty a číslo zmluvy**. V prípade neuplatnenia zmluvnej pokuty zo strany predávajúceho bude vrátená na účet kupujúceho, a to po vysporiadaní všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje, že zálohová platba na zmluvné pokuty bude v priebehu plnenia zmluvy **v rovnakej výške** tzn., že v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty uhradí jej stanovenú výšku na hore uvedený účet.

V prípade nesplnenia tejto podmienky o zaplatení zálohy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zbavuje sa zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok.

b) Zálohová platba na odkúpenie dreva

Predaj drevnej hmoty bude realizovaný do výšky zálohovej platby.

Zálohová platba v dostatočnej výške bude vložená v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo poukázaná a **pripísaná na účet SK97 0200 0000 0036 8058 0654, BIC: SUBASKBX** najneskôr deň pred odvozom dreva s poznámkou pre prijímateľa: **záloha odvoz JPRL 205**. V prípade nezaplatenia zálohy v zmysle predošlej vety **alebo prekročenia odberu nad uhradenú zálohovú platbu**, predávajúci si vyhradzuje právo ďalšie drevo nevydať a tiež právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zbavuje sa zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok.

V. Úrok z omeškania a zmluvné pokuty

Úrok z omeškania za oneskorenú úhradu faktúr vystavených za odber drevnej hmoty činí 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady, na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Ak kupujúci nepredloží doklady podľa § 43, ods. 5 Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a to najmä doklady preukazujúce, že tovar bol prepravený do iného členského štátu, Lesy mesta Podolínec uplatnia k cene tovaru 20% DPH.

Zmluvné pokuty, ktoré si účastníci tejto zmluvy dohodli za porušenie dojednaných podmienok :

- a) poškodenie prirodzeného zmladenia : **1 ha – 1000.- €**, (výpočet na základe % -álneho podielu poškodenia), zaplatenie zmluvnej pokuty pri zistení porušenia na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole,
- b) vyrúbanie nevyznačeného stromu (zdravý, stojaci, nepoškodený), tzn. že každý strom určený na výrub okrem suchárov musí byť označený farebným nezmazateľným znakom vo výške 1,3 m a na koreňovom nábehu. Zmluvná pokuta: **170.- €** za jeden strom, zaplatenie zmluvnej pokuty pri zistení porušenia na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni, prípadne v preberacom protokole,
- c) nedodržanie riaditeľom písomne stanoveného termínu na prednostné spracovanie a odvoz aktívnej drevnej hmoty /čerstvo naletené stromy podkôrnym hmyzom/ je zmluvná pokuta **500.- €** na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), v preberacom protokole.
- d) nedodržanie termínu splnenia zmluvy podľa čl. III. Čas a miesto plnenia písm. a) - za každý nespracovaný m³ dreva **3.- €**, pričom nespracované a neodvezené drevo k stanovenému termínu ostáva vlastníctvom predávajúceho. V prípade objektívnych príčin ovplyvňujúcich nedodržanie termínu tj. 31.10.2018 (nepriaznivé počasie v trvaní súvisle minimálne 1 týždeň, prekážky zo strany predávajúceho) je možné jednať o predĺžení termínu na plnenie predmetu zmluvy,
- e) znečistenie prírodného prostredia (PET fľašami, ropnými látkami, bandaskami od PHM apod.) **50.- €** za každý zistený prípad na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole,
- f) nezabezpečenie ošetrovania poškodených stojacích stromov (čl. VI. Osobitné podmienky kúpnej zmluvy) je zmluvná pokuta za každý neošetrený strom **30.- €** na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole
- g) nedodržanie riaditeľom písomne stanoveného termínu súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy, hlavne k odstráneniu nekvalitne vykonanej práce, resp. kupujúci prácu vôbec nevykoná v stanovenom termíne: v ťažbe, približovaní, manipulácií, odvoze dreva a všetkých činnostiach spojených s plnením predmetu zmluvy, s dôrazom predávajúceho na priebežnú údržbu lesných ciest, je zmluvná pokuta **500.- €** na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole, prípadne v súhlase na ťažbu. Pri nedodržaní termínu stanovenom riaditeľom u **VÚ do 50 rokov** je zmluvná pokuta **300.- €** za každý nesplnený ha resp. jeho pomernú časť, z predpisu ročných úloh. **V prípade vzniknutej škody na majetku v správe Lesy mesta Podolínec s.r.o. zavinením kupujúceho bude výška zmluvnej pokuty riešená zápisnične, kde sa kupujúci a predávajúci dohodnú na spôsobe odstránenia predmetnej škody na náklady kupujúceho, resp. kupujúci uhradí škodu v plnej výške,**

- h) spôsob nakladania surových kmeňov na odvozný prostriedok: na OM nesmú po kupujúcom ostať zvyšky dreva /kániky, tenké konce, hrúbie, nehrúbie a pod./. V prípade nedodržania tejto podmienky je zmluvná pokuta do výšky **200.- €**, zaplataenie zmluvnej pokuty pri zistení porušenia na základe záznamu v služobnom denníku, záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni (kontrolné dni), prípadne v preberacom protokole,
- i) odstúpenie, nedodržanie predmetu zmluvy zo strany kupujúceho (tzn. nespracovanie, neodkúpenie drevnej hmoty, nevyčistenie plôch po ťažbe) je zmluvná pokuta vo výške **250.- €**, pričom nespracovaná a neodvezená drevná hmota zostáva vlastníctvom predávajúceho,
- j) Pri závažnom porušení podmienok zmluvy, t.j. kupujúci nedodrží podmienky uvedené v čl. IV. Platobné podmienky, čl. V. Úrok z omeškania a zmluvné pokuty, čl. VI. Osobitné podmienky kúpnej zmluvy, **predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy**, zbavuje sa zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok a uplatniť zmluvnú pokutu do výšky **250.- €**, pričom nespracovaná a neodvezená drevná hmota ostáva vlastníctvom predávajúceho.

Kupujúci udeľuje neodvolateľný súhlas k inkasu zmluvnej pokuty za porušenia uvedené v písmene a) až j) čl. V.

VI. Osobitné podmienky kúpnej zmluvy

Technologické podmienky:

Kupujúci sa zaväzuje :

- a) ťažobné zásahy vykoná kupujúci podľa schválenej technologickej typizácie, pokynov OLH a lesníka (súhlasov na ťažbu, stanovených termínov),
- b) ťažobné zásahy, približovanie, vývoz a odvoz dreva vykonať:
- s maximálnym ohľadom k jestvujúcemu stavu prirodzeného zmladenia, zabráneniu nadmerného poškodzovania pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov, zmluvná pokuta,
 - nevyrúbať zdravé, stojace, nepoškodené nevyznačené stromy, zmluvná pokuta za každý strom,
 - dodržať objem ťažby
 - zabezpečiť ošetrovanie poškodených stojacich stromov po ťažbe a približovaní do konca smeny (napr. PELLACOL-dodá predávajúci), zmluvná pokuta,
 - dodržať písomne stanovený termín riaditeľom z kontrolných dní na prednostné spracovanie a odvoz drevnej hmoty, zmluvná pokuta,
 - Na OM nesmú po kupujúcom ostať zvyšky dreva / odzemky, tenké konce, hrúbie, nehrúbie ap. /, zmluvná pokuta,
- c) Predávajúci má právo sa dožadovať u kupujúceho odstránenia chýb, nedostatkov a odstráneniu závad, ktoré spôsobil, a to priebežne počas vykonávania prác, pričom dôraz predávajúceho je na priebežnú údržbu lesných ciest. V prípade nedodržania odstránenia chýb a nedostatkov sa uplatní zmluvná pokuta. Kupujúci sa zaväzuje miesto výkonu predmetu zmluvy, prístupové cesty, hlavné cesty, OM, lesné cesty, približovacie linky a pod. vyčistiť od zvyškov po ťažbe, po približovaní, po manipulácií, po odvoze dreva resp. inej činnosti a uviesť do pôvodného stavu, zmluvná pokuta,
- d) Predávajúci s kupujúcim sa dohodli na ponechaní drevnej hmoty pri pni, pričom za túto hmotu sa považuje:
- zvyšky a časti kmeňov pod 7 cm v kôre,
 - hmotu ponechanú pri pni je kupujúci povinný uložiť na hromady (uhádzať haluzinu) v zmysle Všeobecne záväzných podmienok pre vykonávanie lesníckych činností, časť „čistenie plôch po ťažbe“, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
- e) Kupujúci je povinný oboznámiť sa s miestnymi dopravnými špecifikami, rešpektovať ich, vybaviť na príslušných úradoch potrebné výnimky a povolenia a zabezpečiť, aby tieto boli vždy prítomné vo vozidlách prevážajúcich drevnú hmotu aj keď sa jedná o prepravu uskutočňovanú tretími osobami.

Spôsob kontroly a odvozu drevnej hmoty z predaja dreva na pni

Pri predaji na pni sa kupujúci zaväzuje, že drevo bude najneskôr pred jeho odvozom z OM označené čitateľnou ciachou alebo iným povoleným označením, ktoré vopred zaregistroval orgán štátnej správy lesného hospodárstva a pred odvozom dreva z uvedených lokalít musí byť vystavený doklad o pôvode dreva v zmysle vyhlášky č. 176 / 2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 232 / 2006 Z.z. o vyznačovaní a evidencii ťažby dreva. Doklad o pôvode dreva vystaví lesník príslušného lesného obvodu, resp. zastupujúci zamestnanec, ten rovnako označí drevo ciachou predávajúceho.

- kontrolu vykonáva riaditeľ., resp. poverený pracovník na určených miestach,
- riaditeľ, resp. poverený pracovník vykonáva kontrolu odvozu dreva v zmysle vyhlášky č. 176 / 2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 232 / 2006 Z.z. o vyznačovaní a evidencii ťažby dreva a v zmysle podmienok dohodnutých v uzavretej kúpnej zmluve,
- príslušný lesník, resp. zastupujúci zamestnanec vykonáva kontrolu:
 - objemu dreva, podľa sortimentov v m^3 resp. $prn \times$ príslušný koeficient = m^3 ,
 - číslo ciachy
 - dátum a čas odvozu, je povinný byť fyzicky prítomný pri odvoze
 - identifikáciu kupujúceho,
 - identifikácia prepravcu, typ, EVČ, splnomocnenie vodiča na prepravu,
 - podpis a pečiatku kupujúceho

- po ukončení kontroly potvrdí lesník, resp. zastupujúci zamestnanec správnosť údajov na dodacom liste - doklade o pôvode dreva vlastným podpisom.

- f) kupujúci poskytne predávajúcemu podklady potrebné pre kontrolu pri odvoze dreva (EČV, typ auta, meno vodiča), splnomocnenie pre svojich pracovníkov k preberaniu dreva, splnomocnenia pre vodičov určených k odvozu dreva,
- g) predávajúci má právo kontrolovať odvážané drevo na každom odvoznom prostriedku, tzn. objem, označenie a doklad o pôvode dreva, ktorý po kontrole označí predpísaným spôsobom. Kupujúci zároveň poskytne predávajúcemu čitateľnú kópiu dokladu o pôvode dreva zo všetkého odvážaného dreva / z každého nákladu / z dôvodu zápisu do LHE, a ako podklad pre fakturáciu,
- h) kupujúci bude akceptovať kontrolu odvozu zo strany predávajúceho na určených kontrolných miestach výjazdu a pri nakládke dreva na lesných pozemkoch na území v správe Lesy mesta Podolíneec s.r.o.,
- i) po prebratí a ukončení prác /vid'. preberací protokol/ bude umožnené kupujúcemu prípadnú zostávajúcu drevnú hmotu na OM odviezť najneskôr do 2 týždňov po podpísaní preberacieho protokolu len so súhlasom riaditeľa. Ak tak kupujúci nevykoná je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa čl. V, písmeno g) tj. **500.- €**. Zároveň berie na vedomie že neodvezená drevná hmotu zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

BOZP, požiarne ochrana, ochrana prírody

- j) **kupujúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na svoje náklady a nebezpečenstvá, zodpovedá za prípadné škody na zdraví a majetku fyzických a právnických osôb, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii predmetu zmluvy,**
- k) predávajúci upozorňuje prostredníctvom riaditeľa, lesníka alebo OLH na prítomnosť inžinierskych sietí alebo iných zariadení, ktoré sa nachádzajú na lesnom obvode. Pred začatím prác v jednotlivých dielcoch je kupujúci povinný sa oboznámiť na lesnom obvode s trasami a druhmi inžinierskych sietí. Práce pri spracovaní kalamity musia byť vedené tak, aby žiadna z týchto sietí nebola poškodená. Akékoľvek poškodenie alebo zásah je nutné hlásiť riaditeľovi.

Náprava škody kupujúcim je možná až po vyjadrení stanoviska vlastníkom resp. užívateľom siete alebo zariadenia,

- l) kupujúci zodpovedá za dodržiavanie požiarneho, bezpečnostných, dopravných, ekologických a príslušných pracovnoprávných legislatívnych noriem a predpisov.
- m) kupujúci bude pri svojej činnosti dodržiavať stanovené technologické, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a protipožiarne opatrenia. Okrem toho je kupujúci povinný dodržiavať ustanovenia spravodajcu MLVH a DP SR z roku 1989 čiastka 3) bezpečnostné predpisy pri ťažbe, sústreďovaní a manipulácii dreva, ako aj používanie predpisovaných osobných a ochranných prostriedkov, **vyhlášky č. 46/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri lesnej práci a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a na obsluhu niektorých technických zariadení.** Mechanizačné prostriedky musia byť vybavené lekárničkou v zmysle vyhlášky č. 144/2009 Z.z. a podľa paragrafu 16 vyhlášky č. 464/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov musia byť vybavené prenosným hasiacim prístrojom. Okrem toho musia byť vybavené absorpčnou látkou na zachytenie ropných produktov / napr. Perlit /, **v rámci protipožiarneho opatrení kupujúci zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich aj z ustanovenia § 4 písm. b) a e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení,**
- n) predávajúci poveruje trvalým kontrolným dozorom príslušného lesníka a OLH, ktorí zároveň určia postup spracovania náhodnej ťažby, kalamity, prebierok, rekonštrukcií podľa JPRL v zmysle technologickej prípravy pracovísk. Za kupujúceho je pre zastupovanie vo všetkých úkonoch a zabezpečenie všetkých prác súvisiacich s plnením predmetu zmluvy poverený resp. ním poverený pracovník, ktorý bude pravidelne konzultovať prípadné problémy a nedostatky s príslušným lesníkom alebo OLH,
- o) prevzatím pracovísk po ukončení dohodnutej činnosti preberá zodpovednosť za ich stav v plnej miere predávajúci – protokol o prevzatí (preberací protokol),
- p) **kupujúci podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje k dodržiavaniu príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacích vyhlášok a usmernení vyplývajúcich z hore uvedených právnych noriem, ktorých plnenie je povinný pri realizácii zmluvy zabezpečiť. V prípade uloženia sankcie predávajúcemu príslušnými orgánmi štátnej správy za porušenie tohto ustanovenia kupujúcim, alebo v prípade uloženia sankcie vyplývajúcej z porušenia ostatných ustanovení tejto zmluvy kupujúcim, kupujúci sa zaväzuje túto sankciu uhradiť a znášať všetky plnenia, ktoré predávajúcemu z uloženej sankcie vyplývajú.**
- p) predávajúci je oprávnený pri nedodržaní podmienok uvedených v tomto článku (VI.) zastaviť plnenie predmetu tejto zmluvy. Plnenie je možné obnoviť po vyriešení sporu, ktorý zapríčinil zastavenie plnenia.

VII. **Zodpovednosť za vady tovaru**

Pre zodpovednosť za vady pri plnení zmluvy budú pre zmluvné strany platiť ustanovenia § 422 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady. Vady predmetu plnenia musí kupujúci reklamovať písomne u predávajúceho v lehote do 7 dní od ich zistenia.

VIII. **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy až úplným zaplatením kúpnej ceny.

IX. **Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia**

Pre otázky nebezpečenstva škody na predmete kúpnej zmluvy platia primerane ustanovenia §455-457 Obch. Zákonníka.

X. Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na stránke predávajúceho, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi. Prípadné vzniknuté spory budú riešené dohodou a ak sa vzniknuté spory nepodarí riešiť dohodou, budú sa riešiť na príslušnom súde v sídle predávajúceho.

Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Podolínci dňa:

Kupujúci:

Ing. Pavel Homola,
konateľ Lesy mesta Podolíneč s.r.o.
predávajúci

Prílohy:

Všeobecne záväzné podmienky pre vykonávanie lesníckych činností na pracoviskách Lesy mesta Podolíneec s.r.o.